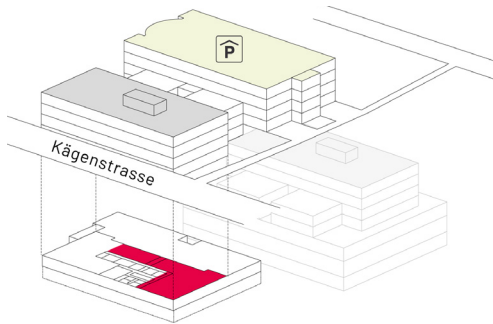


D.SG.01
Gewerbefläche, SG
739 m²



Key Facts

- **Raumhöhe:** 3.32 m
- **Bodenbelastung:** 1500 kg/m²
- **Ausbaustandard:** Core and Shell
- **Mögliche Nutzung:** Gewerbe
- **Lift/Warenlift:** 2 Personenlifte / Warenlift 2 t
- **Autoeinstellplätze:** Im eigenem Parkhaus vorhanden
- **Mitbenutzung:** Duschen und Garderoben im UG
- **Teilflächen:** möglich

Bezugstermin: 01.01.2028

Nettomietzins: CHF 195/m² pro Jahr

Nebenkosten: CHF 25/m² pro Jahr

Parkplätze: CHF 110/Platz pro Monat

Ralf Küng, Küng Real Estate

+41 76 362 00 36, info@kuengre.ch

