

**Moderne Gewerbe- und
Büroflächen ab 300 m² für
innovative Unternehmen.**

TechCenter Reinach: Der ideale Standort für Ihr Unternehmen

Im TechCenter Reinach finden Sie alles, was Ihr Unternehmen benötigt – und vieles mehr. Es wurde 2010 nach modernen Standards entworfen und gebaut und bietet optimale Flächen für jede Nutzung. Egal ob Büro, Gewerbe, Labor oder Lager – hier profitieren Sie von einem echten Standortvorteil, auch über Ihre Arbeitsräume hinaus. Im TechCenter Reinach stehen zusammenhängende Flächen von 300 bis 6000 m² zur Miete zur Verfügung.



Flexible Flächen

Optimiert für Life Science, Pharma, Forschung und Entwicklung, Labors, Engineering, Büro, Dienstleistungen. Offen für jede Nutzung.



Zentrale Lage

Die optimale Erschliessung, die Nähe zu Basel und dem Dreiländereck sowie die steuerliche Ausgangslage machen Reinach zu einem optimalen Standort.



Moderne Ausstattung

Helle, freundliche Räume, viel Tageslicht, moderne Küchen und ein zeitloses, klares Design mit hochwertigen Materialien. Der Ausbau lässt keine Wünsche offen.



Eigenes Parkhaus

Reichlich Parkplätze im eigenen Parkhaus, Parkfelder für Motorräder und Ladestationen für Elektroautos. Alles vorhanden.

TechCenter Reinach: Über 25'000 m² Innovation

Im TechCenter Reinach finden Sie auf bis zu sechs Stockwerken mehr als 25'000 m² Nutzfläche. Es erwartet Sie ein Gesamtpaket, das seinesgleichen sucht. Nach modernen Standards konzipiert und gebaut, bietet es für jede Nutzung die optimale Basis. Der ideale Standort, ausgerichtet für Life Science, Pharma, Forschung und Entwicklung, Labors, Engineering, Büro, Dienstleistungen und Lager.



Gestalten Sie Ihren Standort.

Neben bereits ausgebauten Flächen vermieten wir Core & Shell und setzen den Ausbau genauso um, dass er auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist wie ein perfektes Kleidungsstück. Die Gebäude sind multifunktional und wurden so konzipiert und erstellt, dass nahezu jeglicher Ausbau möglich ist. Gerne suchen wir zusammen mit Ihnen die optimale Lösung für Ihr Unternehmen.



Alle Bedürfnisse abgedeckt.

Das bedeutet beispielsweise, dass wir von Raumhöhen sprechen, die von Labors, pharmazeutischer Produktion bis hin zu Büros alles beherbergen können. Dass das ganze Gebäude eine Infrastrukturzone mit langfristiger Flexibilität darstellt: auch nach Jahren können Sie spezielle neue Anforderungen umsetzen. Oder beispielsweise auch, dass das überproportionale Verhältnis von Fenster- zu Bodenfläche für lichtdurchflutete Räume sorgt. Im TechCenter Reinach lässt es sich hervorragend arbeiten.



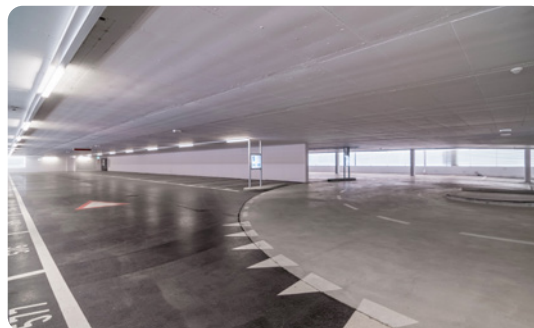
Top Infrastruktur.

Dass das TechCenter Reinach über Personenlifte, Warenlifte und Anlieferungszone verfügt sowie den Mietern grosszügige und moderne Garderoben und Duschen zur Verfügung stehen, ist für uns selbstverständlich. Zusätzlich können Sie als zukünftiger Mieter alles selbst bestimmen. Es gibt im TechCenter eigentlich nichts, was nicht möglich ist.

Eigene Parkplätze im zeitgemässen Parkhaus.

Egal, ob all Ihre Mitarbeitenden mit dem eigenen Auto kommen und erst im TechCenter Reinach auf den Firmenwagen wechseln, an den Parkplätzen soll es nicht liegen. Denn Ihnen und Ihren Kundinnen und Kunden steht die nötige Anzahl Parkplätze zur Verfügung. Zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge sind bereits vorhanden.

Für Nicht-Autofahrer ist ebenfalls bestens gesorgt: Das TechCenter Reinach erreichen Sie direkt mit ÖV – vor unserem Gebäude an der Kägenstrasse liegt die Busstation «TechCenter Kägen». Auch gedeckte Veloparkplätze sind verfügbar.



Ein Parkhaus mit Zertifikat.

Unser Parkhaus ist von der Stiftung Natur und Wirtschaft zertifiziert – als erstes Parkhaus in der Schweiz. Dies verdanken wir der naturnahen Ruderalfläche mit u.a. vom Aussterben betroffenen Pflanzen auf dem Parkhausdach. Weitere Extras wie beispielsweise «Bienenhotels» und Steinhäufen ergänzen das Dach zugunsten der Natur.

Reinach Kägen: Ihr Firmenstandort im Herzen Europas.

Ob Sie Kundschaft aus dem Dreiländereck, der Schweiz, aus Europa oder Übersee empfangen – das TechCenter Reinach steht mittendrin.



Gewerbe- und Industriegebiet Kägen.

Kägen ist mit seiner Lage nicht nur hervorragend erreichbar, sondern bietet auch Ihren Mitarbeitenden viel. Zum Beispiel mit zahlreichen Verpflegungsmöglichkeiten oder der Naherholungszone Kägenwald.

Es ist kein Wunder, dass sich zahlreiche internationale Unternehmen für den Standort Kägen entschieden haben. Hier finden Sie beispielsweise Oettinger Davidoff, Endress + Hauser, Haecky Import AG, Itris, Bacher, Neoperl, Thermo Fischer, Allpack Group und viele mehr.



Gemeinde Reinach im «Baselbiet».

Reinach investiert viel in die Zukunft – und das zahlt sich aus. Immer mehr internationale Unternehmen siedeln sich in der Gemeinde an. Die Nähe zu Basel, die Lage im Dreiländereck und die steuerlich interessante Ausgangslage im Kanton Basel-Landschaft machen Reinach zu einem optimalen Standort.

Neben den hervorragenden Voraussetzungen zum Arbeiten bietet Reinach noch einiges mehr. Im nahen Dorfkern findet sich alles, was das Herz begehrt: Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und relevante Dienstleistungen wie Apotheke, Post, Arztpraxen und vieles mehr. Mehr über die Gemeinde Reinach:

www.reinach-bl.ch



Wirtschaftsregion Nordwestschweiz.

Die Nordwestschweiz ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort in Europa, bekannt für starke Branchen wie Pharma, Chemie, Life Sciences und Logistik.

Die Region profitiert von ihrer zentralen Lage an der Grenze zu Deutschland und Frankreich sowie von einer hervorragenden Verkehrsinfrastruktur. Der Hafen von Basel als größter Rheinhafen ermöglicht den Zugang zu EU-Märkten. Mit engen Kooperationen zwischen Unternehmen und Forschungseinrichtungen ist die Region ein führendes Innovationszentrum.

In bester Gesellschaft: House of Brands.

Bei einem optimalen Firmenstandort geht es nicht nur um das Gebäude, sondern auch darum, wer sonst noch dort ist. Und die Namen, die im TechCenter Reinach vertreten sind, lassen sich durchaus sehen. Hier sehen Sie eine Auswahl von Unternehmen, die schon bald zu Ihren Nachbarn zählen könnten:



«Die Multifunktionalität der Mietflächen, deren moderne, grosszügige Gestaltung sowie die Möglichkeit, sie individuell auf unsere Bedürfnisse anzupassen, wie auch die ausgezeichnete Verkehrslage und Erreichbarkeit waren für uns ausschlaggebend, im TCR ansässig zu werden.»



Beat Hauenstein,
CEO Oettinger Davidoff AG
www.oettingerdavidoff.com

«Mit dem TCR-Team haben wir einen Standort, der bei Kunden einen guten Eindruck macht, bei Behörden das Vertrauen stärkt und attraktiv für die Mitarbeiter ist.»



Tino Otte,
Managing Director intertek (Schweiz) AG
www.intertek.com

«Als Unternehmen im Bereich Pharma und Life Science ist die Nähe zu Basel ein erheblicher Standortvorteil. Von kleinsten Pharma-Start-ups bis zu internationalen Grosskonzernen bietet das Life Science Cluster Basel eine Vielzahl potentieller Kunden.»



Christoph Siethoff,
CEO Swiss BioQuant AG
www.swissbioquant.com



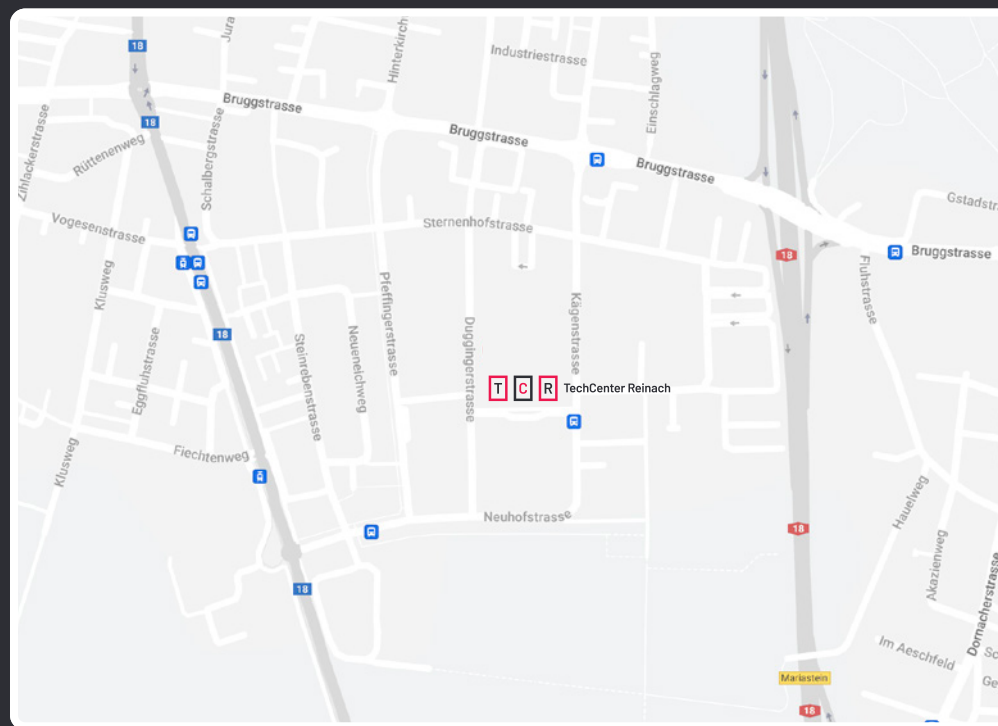
Ihr Kontakt für Fragen, Besichtigung und Vermietung

Suchen Sie freie Flächen für Life Science, Gewerbe oder Büros? Haben Sie Fragen zum TechCenter oder zum Wirtschaftsstandort Reinach? Kontaktieren Sie uns – wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



Küng Real Estate
Ralf Küng

ralf.kueng@kuengre.ch
+41 76 362 00 36



Keine fünf Minuten
zur Autobahn.



Mit dem Tram
direkt ins Kägen.



Mit dem Bus
direkt vors Haus.



Weltweit gleich
um die Ecke.



T C R TechCenter Reinach

www.techcenter-reinach.ch